

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại: 21 tập thể Bà Triệu (nhà số 2 kiệt 154 Bà Triệu), phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất 24, tờ bản đồ số 26 diện tích đất 151m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 33C111A, do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/8/1999. Cụ thể:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: 21 tập thể Bà Triệu (nhà số 2 kiệt 154 Bà Triệu), phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu và quyền sử dụng đất số 33C111A, do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/8/1999: 151,0 m².
- Hình thức sử dụng: riêng: 151,0 m²; Chung: Không
- Chức năng khu đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* **Ghi chú:** Căn cứ theo Bản vẽ nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 1245 ngày 17/07/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, diện tích thửa đất: 149,2 m². Hình thức sử dụng: Riêng 149,2 m², chung: Không.

b. Nhà cửa, kiến trúc:

- Tổng diện tích sử dụng: 65 m²;
- Diện tích xây dựng: 71 m².

Nhà ở 1 tầng, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch quét vôi, tường nhà vệ sinh có ốp gạch men, cửa đi 2 cánh pano gỗ kính có khung sắt hoa văn bảo vệ phần kính có khung ngoại, cửa đi 1 cánh pano gỗ, cửa đi 1 cánh gỗ lá sách, cửa sổ 2 cánh pano gỗ kính có khung sắt hoa văn, cửa sổ 2 cánh pano gỗ, cửa sổ 2 cánh pano gỗ có khung sắt hoa văn, cửa sổ 2 cánh gỗ lá sách có khung sắt hoa văn bảo vệ, cửa nhựa nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men hỗn hợp, nền hiên láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn và lợp fibro xi măng, trần tôn lạnh và trần lambris gỗ.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 1743/CTTĐG-CNHUE ngày 09/9/2021).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** 21 tập thể Bà Triệu (nhà số 2 kiệt 154 Bà Triệu), phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.



* **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.642.781.850 đồng (Bảy tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm tám mươi một ngàn tám trăm năm mươi đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.

* Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

3. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

4. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/12/2021 tại 21 tập thể Bà Triệu (nhà số 2 kiệt 154 Bà Triệu), phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin

liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/12/2021 đến 17h00 ngày 23/12/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 23/12/2021.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày **24 tháng 12 năm 2021.**

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CNDGTS;
- UBND phường Phú Hội;
- Chi cục THA dân sự tp Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tp Huế;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương-CN Huế;
- Ông/bà Phan Thế Lộc và Huyền Tôn Nữ Như Xuân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Võ Văn Tùng



432

Mục IV - Thay đổi về nhà ở, đất ở hoặc thẻ chấp

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận (Ký đóng dấu)	Xác nhận giải trình (Ký đóng dấu)
	Chỉ chức Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01.		



Ghi chú : Người được cấp giấy không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận và sơ đồ. Khi mất giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

3 3 1 1 1 1 A

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Cá nhân hoặc tổ chức có tên ghi tại mục I là chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Mục I - Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông : ĐOÀN LÀNH
Bà : PHAN THỊ NỮ HẠNH

Mục II - Thực trạng nhà ở, đất ở

a/ Nhà ở
Địa chỉ : 21 Tập thể Bà Triệu
Phường, Phường, Quận, TP. Huế
Tổng diện tích sử dụng : 65,0 m²
Diện tích xây dựng : 71,0 m²
Ker cầu nhà : Tường xây, chịu lực
Số tầng : 01

b/ Đất ở
Thửa đất số : 24
Tờ bản đồ số : 26
Diện tích : 151,0 m²
Hình thức sử dụng :
Riêng 151,0 m²
Chung : / m²

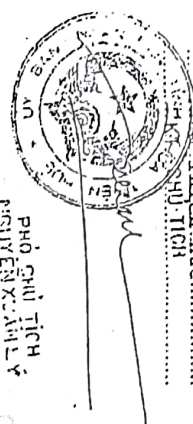
Mục IIc, Mục III, Mục IV ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Ngày 17 tháng 8 năm 1999.

T.M Ủy ban Nhân dân Tỉnh (Thành phố)

PHẠ THIỆN HUỆ

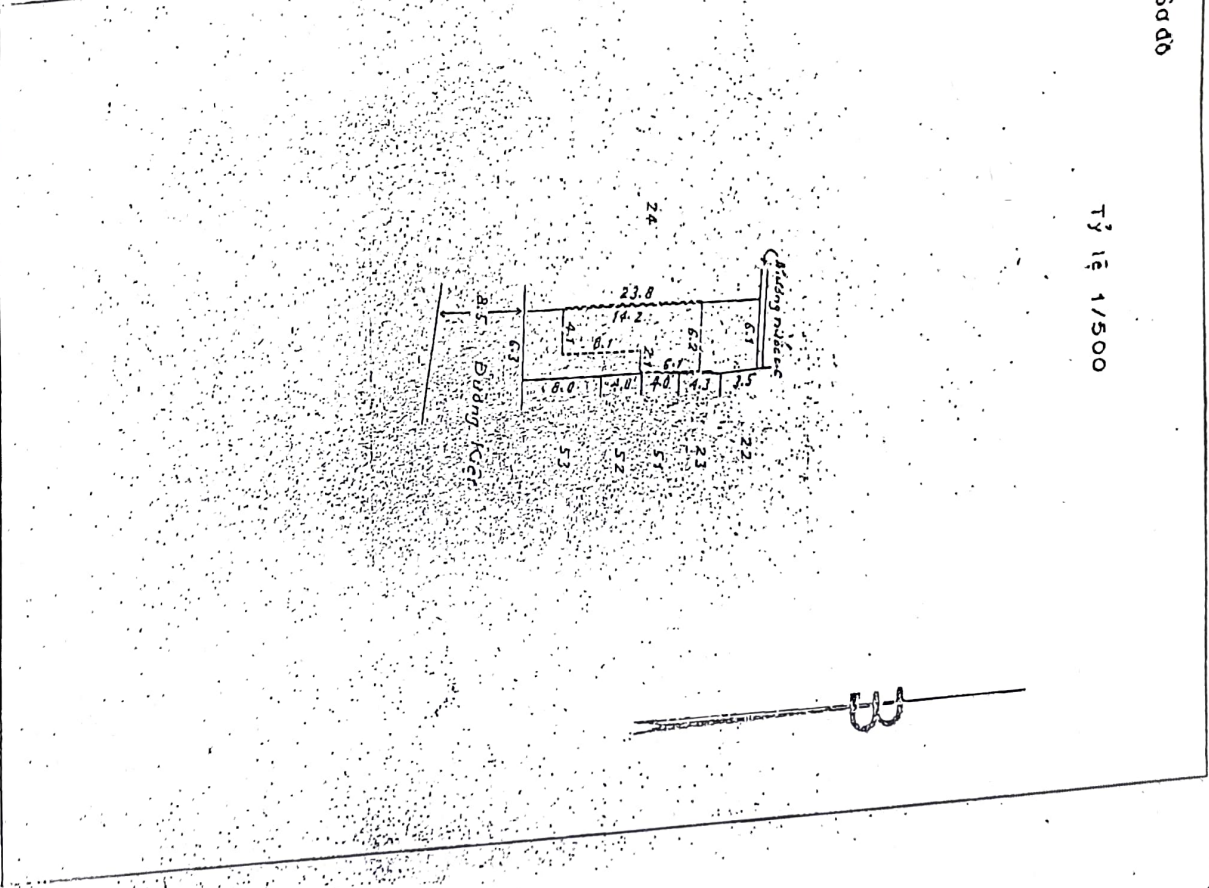
CHỦ TỊCH



Hồ sơ gốc số 104/98/47
(BẢN CẤP CHO CHỦ SỞ HỮU)

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN XUÂN LUY

Tỷ lệ 1/500



Mục III - Thay đổi về chủ	
Ngày tháng năm	22.3.2007
Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Ông: PHAN THẾ LỘC, Sinh năm: 1940 Số CMND: 190813435, Cấp ngày: 20/3/2006 tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ thường trú: 01 Đào Duy Từ, phường Phú Hòa, Thành phố Huế. Bà: HUYNH TÔN NỮ NHƯ XUÂN, Sinh năm: 1967 Số CMND: 190012021, Cấp ngày: 20/3/2006 tại Công an tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ thường trú: 01 Đào Duy Từ, phường Phú Hòa, Thành phố Huế. Nhận tăng cho theo Hợp đồng số 883 ngày 20/10/2006
Xác nhận (Ký đóng dấu)	<div style="text-align: center;"> <p>PHÓ CHỦ TỊCH PHAN TRỌNG VINH</p> </div>
	<div style="text-align: center;"> <p>SAO Y BẢN CHÍNH Ngày 2 Tháng 2 Năm 2007</p> <p>LÊ VĂN KIM</p> </div>

